

## MEMORIA CALIDADES GENERAL

# NAVES PARQUE EMPRESARIAL NOVOMILLADOIRO

### ESTRUCTURA

Cimentación y muros de contención de tierras en hormigón armado ejecutados "in situ"; el resto de elementos de la estructura, pilares, vigas cerchas y correas, serán en hormigón armado prefabricado.

Forjados de hormigón armado prefabricado, compuestos por losas alveolares y vigas prefabricadas, según instrucción EHE.

Los valores de sobrecarga de uso para los forjados de planta baja de las naves de la 6 a la número 11 serán de 2000 Kg/m<sup>2</sup>; para las entreplantas esta sobrecarga será de 100 Kg/m<sup>2</sup>

### FACHADAS Y CERRAMIENTOS

Fachada realizada con paneles de hormigón prefabricado, acabados liso y rayado.

Las divisorias entre naves están compuestas por panel de hormigón prefabricado color gris y espesor 16 cm.

Tabiquería interior realizada en bloque de hormigón y enlucido de yeso o tabiquería seca ambas con acabado pintura plástica color blanco, distribuciones según planos.

### CUBIERTA

Cubierta general formada por panel sándwich nervado para cubiertas de 100 mm. de espesor; formado por dos chapas de acero prelacado con un espesor de 0,5 mm cada una; entre ambas aislamiento a base de espuma de poliisocianurato (PIR) revestido por ambas caras con velo de aluminio, clasificado al fuego B-s1, d0, de 40 kg/m<sup>3</sup> de densidad media y espesor 100 mm, conductividad térmica de  $f_E = 0,023 \text{ W/mK}$ , resistencia térmica  $R=4,348 \text{ Km}^2/\text{W}$ , resistencia a compresión de 150-200 KPa y fijación mecánica al soporte.

Sobre zona entreplanta cubierta plana tipo "deck" formada por chapa inferior grecada Perfil tipo Eurobase de 48 de 0,75mm de espesor, en acabado esmeralda Basic, fijada mecánicamente a las correas de hormigón; aislamiento de panel rígido de poliisocianurato (PIR), revestido por ambas caras con por velo de aluminio, clasificado al fuego B-s1, d0, de 40 kg/m<sup>3</sup> de densidad media y espesor 100 mm, conductividad térmica de  $f_E = 0,023 \text{ W/mK}$ , resistencia térmica  $R=4,348 \text{ Km}^2/\text{W}$ , resistencia a compresión de 150-200 KPa y fijación mecánica al soporte. Impermeabilización con sistema monocapa, fijado mecánicamente, con soldaduras en los solapes mediante aire caliente, con lámina superior de poliolefinas (TPO) armadura de poliéster no tejido y espesor de la lámina de 1,5 mm.

Accesos a cubierta mediante trampilla para cubierta horizontal con escaleras escamoteables.

Preinstalación para instalaciones de climatización compuesta por salida pasa tubos a cubierta completamente impermeabilizada y rematada; estará situada sobre las entreplantas.

## **ENTREPLANTA**

La entreplanta se entregará diáfana, separada del resto de la nave con tabiquería seca y acabado pintado. La escalera de acceso estará protegida con una barandilla realizada en ladrillo enfoscado y pintado.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Carpintería aluminio acabado y color pendiente D.F., con rotura de puente térmico, aperturas practicables y fijos según proyecto; acristalamiento formado por doble vidrio laminado interior, cámara de aire y vidrio al exterior.

Puerta peatonal de acceso en aluminio, acabado y color pendiente D.F. con persiana de seguridad de accionamiento manual.

Ventanales en parte trasera de naves de la número 5 hasta la número 11 realizados con composiciones fijas de vidrio y policarbonato.

Portalón acceso vehículos nave tipo puerta seccional industrial HORMANN MOD. SPUF42, formada por paneles sandwich de acero con sistema antipinzamiento y relleno de espuma PU, profundidad 42 mm; con accionamiento automatizado con corriente monofásica, color pendiente D.F.

## **ACABADOS INTERIORES**

Solera de hormigón pulido en pavimentos de semi-sótanos, planta baja y entreplantas.

Acabados en paramentos verticales intradós de panel de hormigón prefabricado en color gris y muro de hormigón in situ en semi-sótanos.

Los techos de semi-sótano y planta baja entreplanta serán con acabado en estructura de hormigón prefabricada a la vista; en las entreplantas el acabado será de falso techo registrable y en el resto de la nave será el trasdós del panel de cubierta.

## **INSTALACIONES**

### **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Acometida de toma de agua fría y desagüe por cada nave. Instalación hasta entreplanta y semisótano por patinillo según planos.

Acometida de red de incendios, hasta interior de la nave.

Red de recogida de aguas pluviales y sucias con sumideros y arquetas según proyecto técnico.

### **INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Acometida eléctrica para cada nave, compuesta por entubado y cuadro de contador en límite de parcela; el cuadro interior será el necesario para la instalación de iluminación y fuerza de una nave sin uso definido. (Potencia 4500 Watios).

Acometida de telecomunicaciones a redes existentes.

Acometida de video portero en límite de parcela y en portal de acceso peatonal, comunicado con interior de nave, en planta baja y entreplanta.

### **OTRAS INSTALACIONES**

Refuerzo en forjado de techo de semi-sótano para posible instalación de montacargas entre planta baja y semisótano;

Refuerzo en pilares para colocación de puente grúa de 5 Tn en las naves de la número 5 hasta la número 11.

### **URBANIZACIÓN EXTERIOR**

En la fachada principal la divisoria entre parcelas será de malla metálica y perpiaño.

Los accesos principal y trasero se realizarán en solera de hormigón acabado pulido.

## **OPCIONES PERSONALIZACIÓN**

# **NAVES PARQUE EMPRESARIAL NOVOMILLADOIRO**

### **CUBIERTA**

Colocación de paneles traslúcidos de policarbonato celular para entrada de luz natural.  
Instalación completa de paneles solares fotovoltaicos, según proyecto específico.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Cerramiento trasera semi-sótanos naves de la número 5 a la número 11 compuesto por malla metálica y puerta de acceso con el mismo material de apertura corredera, accionamiento motorizado.

Motorización persiana de seguridad en puerta principal acceso peatonal.

### **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Red de recogidas de aguas sucias con separador de hidrocarburos.

### **OTRAS INSTALACIONES**

Instalación de montacargas en techo de sótano.

Instalación de puente grúa de 5 tm.