

## Comienza la construcción de la nueva fachada de Santiago en Romero Donallo

En distintas promociones en la avenida habrá desde viviendas de protección en alquiler hasta triplex con piscina



SANTIAGO / LA VOZ

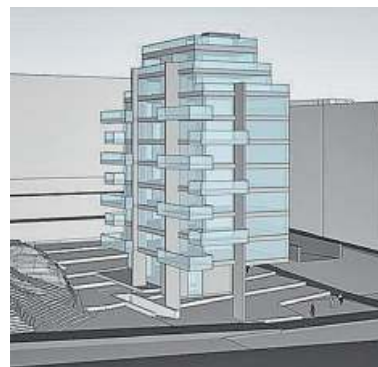
En pocas semanas comenzará la transformación de la avenida de Romero Donallo con el inicio de las obras de urbanización del espacio público y con la construcción del primer edificio de viviendas. No es una intervención más en el tejido urbano de Santiago, es una operación que lleva décadas en espera y que ha suscitado grandes expectativas en la ciudad, que completará el enlace del viejo Ensanche con el nuevo (los barrios de Conxo y Santa Marta) y que cambiará la primera visión de la fachada del centro urbano en la entrada de la capital por los accesos sur.

En toda la zona de Romero Donallo que está todavía sin edificar —la mayor parte del lado derecho en la bajada desde la avenida de Rosalía de Castro hasta el nudo de Galuresa—, intervendrán dos promotoras con solera en la ciudad, Santiago Sur Galicia e Ibercelta, que son titulares de los terrenos. Ambas integran, por tanto, la junta de compensación del ámbito, que de forma inminente acometerá las obras de urbanización. Estas incluyen el ajardinamiento —con itinerario peatonal— del amplio terreno paralelo a la avenida de Ferrol actualmente utilizado como aparcamiento improvisado en la parte posterior del IES Eduardo



### Un desarrollo muy esperado.

Los terrenos de la avenida de Romero Donallo llevan décadas a la espera de edificación. Dos de las promociones previstas son de Santiago Sur Galicia, en la confluencia con la avenida de Ferrol (recreación virtual de la derecha) y con el nudo de Galuresa y la SC-20 (a la izquierda). s. ALONSO



Pondal, así como el espacio público que linda con la promoción residencial (manzanas 1 y 2) más próxima a la SC-20 a la altura del túnel del Hórreo, en la esquina con la rotonda de Galuresa. Este espacio público es una gran zona verde que dará continuidad al parque Eugenio Granell bajo la SC-20, así como un nuevo vial que unirá Romero Donallo con Pontepedriña conectando con la calle del Escultor Jesús Landeira.

Este nuevo vial delimita un ámbito de forma casi triangular integrado por las manzanas 1 y 2, donde Santiago Sur construirá un edificio singular por su configuración. Serán más de 10.000 metros cuadrados en los que se edificarán —nueve plantas más ático en su parte más alta, seis y

ático el resto— entre 40 y 50 viviendas de protección autonómica que saldrán al mercado en régimen de alquiler, y medio centenar libres. En este edificio, que se construirá con estándares de máxima calidad al igual que el de la manzana 6 —también promovido por SSG— se integrará el actual inmueble residencial y comercial número 42 de

Romero Donallo. Este complejo tendrá un aparcamiento de dos o tres plantas, una de ellas probablemente reservada para una empresa de distribución alimentaria que podría ocupar los casi 1.400 metros cuadrados del bajo comercial. En la plaza privada de uso público cuya parte más amplia da a la SC-20 (avenida de Antonio Fraguas) se habilita un

pequeño espacio para un local hostelero o similar.

Antes que este complejo residencial, Santiago Sur Galicia construirá —y prevé empezar a comercializarlo probablemente a partir de final de año— un edificio que quiere ser un icono para la ciudad por su diseño, sus calidades y su limpieza de vistas, entre otras características. Se ubicará en la confluencia de la avenida de Ferrol con la de Romero Donallo y tendrá 17 viviendas en sus 10 plantas, con algo más de 2.500 metros de uso residencial y de 200 terciario. Este edificio, de orientación sur, será coronado —para bolsillos pudientes— con dos viviendas triplex que, entre otras peculiaridades, contarán con una pequeña piscina.

### Dignificar la imagen de la ciudad

#### DESDE EL PEDROSO

La transformación de la avenida de Romero Donallo era una de las primeras grandes intervenciones dibujadas en el actual PXOM —de 1989— y quedó pendiente, pese a que las promotoras fueron adquiriendo terrenos ya desde hace casi medio siglo. El volumen de la operación, las crisis del sector y la pesadísima maquinaria burocrática pueden estar detrás de esta demora. Ahora la operación está lanzada y es una gran oportunidad para dignificar la imagen de una parte significativa del envoltorio del casco urbano.

### ROMARÍA S<sup>TA</sup> MINIA



BRIÓN 23 AO 27 SETEMBRO DE 2022

Espectáculo de maxia: 17:00 • 18:00 • 19:00h.  
**MAGO ANTON: "MIL MAXIAS MÁIS"**  
21:00h. Concertos **PELEPAU e BANDA BACANA**  
Grupo de gaitas **DEVAGARIÑO** | Charanga **OS JALÁCTICOS**  
17:00h. VII Festival Monecadas **Cris Collazo "PEPA A LOBA"**  
19:00h. Actuación das **ESCOLAS DE DANZA E MÚSICA TRADICIONAL DO CONCELLO DE BRIÓN**  
21:00h. Concertos **OS DA PORFÍA e XABIER DIAZ & A DUFÉIRAS DO SALITRE**  
Grupo de gaitas **AIRIÑOS DO PETOUTO** e Charanga **OS CELTAS**  
13:00h. Concerto da **BANDA DE MÚSICA MUNICIPAL DE BRIÓN**  
14:00h. Sesión vermú coa charanga **OS CELTAS**  
17:00h. VII Festival Monecadas Nauta **"A ELEGANCIA ESTÁ NOS ZAPATOS"** (Galicia e Francia)  
21:00h. Concerto **DE VACAS**  
23:00h. Orquestra **FINISTERRE**

Grupo de gaitas **DEVAGARIÑO** | Charangas **OS JALÁCTICOS e OS CELTAS**  
14:00h. Sesión vermú co grupo **UNIÓN Y FUERZA**  
17:00h. VII Festival Monecadas **Alex Marionettes "MR. BARTI PUPPET SHOW"**  
21:00h. Orquestra **UNIÓN Y FUERZA**  
00:00h. **ESPECTÁCULO DE LUZ, SON E FOGOS DE ARTIFICIO**  
00:30h. Orquestra **PARÍS DE NOIA**  
Charangas **NOROESTE e OS CELTAS**  
10:00h. Grupo de gaitas **AIRIÑOS DO PETOUTO**  
12:00h. Pasarrúas con **DIXIE KINGS**  
14:00h. Sesión vermú coa cantante **RUTH CUNDÍNS**  
17:00h. VII Festival Monecadas **Irene Vecchia Buratini "PULCINELLA"** (Italia)  
21:00h. Espectáculo musical **LA OCA BAND "CAMIÑANTES E CANTANTES"**  
23:00 Orquestra **OLYMPUS**